**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

 **муниципаль РАЙОНЫның Нижнеулу-елгинский сельсовет**

 **тҮбəнге олойылfа АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

 **452196, Түбǝнге Олойылға, Йǝштǝр урамы,10 452196, с. Нижнеулу-Елга, ул. Молодежная,10**

 **Тел. (34741) 2-53-15 Тел. (34741) 2-53-15**

**ҠАРАР**  **П Р О Е К Т**   **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 й. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

 В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 г. № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом \_\_\_ части \_\_\_ статьи \_\_\_ Устава сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

 РЕШИЛ:

 1. Ввести на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

 **2.** Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. - 0,1 процента в отношении жилых домов;

 2.2. - 0,1 процента в отношении квартир, комнат;

 2.3. - 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 2.4. - 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 2.5. - 0,1 процента в отношении гаражей и машино - мест;

 2.6. - 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2.7. - 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемой в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

 2.8. - 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

 2.9. - 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 **3.** Предоставить льготу по уплате налога на имущество физических лиц налогоплательщикам, согласно ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

 **4.** Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

 4.1. – налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

 4.2. – при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

 4.3. – налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 4.4. – лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

 **5.** Признать утратившим силу Решения Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ:

 5.1. - от 20 ноября 2014 года № 324  «Об установлении налога на имущество физических лиц».

 5.2. - от 01 марта 2016 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан от 20.11.2014 г. № 324 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

 **6.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

 **7.** Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения (nuelga.ru) не позднее 30 ноября 2017 г.

 Глава сельского поселения О.В.Зарянова