**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

 **муниципаль РАЙОНЫның Нижнеулу-елгинский сельсовет**

 **тҮбəнге олойылfа АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

 **452196, Түбǝнге Олойылға, Йǝштǝр урамы,10 452196, с. Нижнеулу-Елга, ул. Молодежная,10**

 **Тел. (34741) 2-53-15 Тел. (34741) 2-53-15**

**ҠАРАР**  **№ 159**  **РЕШЕНИЕ**

24 ноябрь 2017 й. 24 ноября 2017 г.

Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

 В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

 РЕШИЛ:

 1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

 **2.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. - **0,3** процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2.2. – **0,1** процента в отношении земельных участков:

 - бюджетных учреждений, автономных учреждений и казенных учреждений, созданных Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Ермекеевский район Республикой Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

 2.3. – **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

 **3.** Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

 **3.1.** Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

 а). - организации, индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

 б). – ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

 в). – Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

 г). – граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»;

 д). - собственников жилых помещений в многоквартирном доме за земельный участок, на котором данный дом расположен с момента возникновения права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

 Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

 **3.2.** Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 200 000 (двести тысяч) рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

 а). – ветераны и инвалиды боевых действий;

 б). – ветераны труда;

 г). – граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского и военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 л). – инвалиды I, II и III группы, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов.

 Уменьшение налоговой базы осуществляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, не используемые в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

 **4.** Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

 4.1. – установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 4.2. – налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 4.3. – налогоплательщиками – организациями уплачивается налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 **5.** Признать утратившим силу Решения Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ:

 5.1. - от 27 ноября 2012 года № 183  «Об установлении земельного налога».

 5.2. - от 20 ноября 2014 года № 323 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан от 27.11.2012 г. № 183 «Об установлении земельного налога».

 5.3. - от 24 ноября 2015 года № 22 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан от 27.11.2012 г. № 183 «Об установлении земельного налога».

 5.4. - от 01 марта 2016 года № 43 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан от 27.11.2012 г. № 183 «Об установлении земельного налога».

 **6.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

 **7.** Настоящее решение обнародовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан [www.nuelga.ru](http://www.nuelga.ru) и обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

 Глава сельского поселения

 Нижнеулу-Елгинский сельсовет О.В.Зарянова