УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы сельского

поселения Нижнеулу-Елгинский

сельсовет МР Ермекеевский район РБ

от 12 ноября 2018 г. № 35

**Перечень**

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных**

**услуг администрацией сельского поселения Нижнеулу-Елгинский**  **сельсовет**

**и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги, предоставляемой администрацией сельского поселения | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги | Название организации, участвующей в предоставлении услуги |
| 1. | Выдача разрешений на вырубку зелёных насаждений на территории сельского поселения | 1. Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним  2. Предоставление копии проектной документации места проведения работ;  3. Получение сметы на производство работ по посадке и уходу за зелеными насаждениями, планируемыми к высадке в порядке компенсационного озеленения | Росреестр, МФЦ  Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ  Отдел капитального строительства Ермекеевского района РБ |
| 2. | Оформление договоров социального  найма жилого помещения | 1. Выписка из домовой книги  2. Выписка из лицевого счета похозяйственной книги | Администрация СП Нижнеулу-Елгинский сельсовет |
| 3. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | 1. Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)  2. Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым - технического (кадастрового) паспорта такого помещения)  3. Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ  Бюро технической инвентаризации в г. Белебей  Бюро технической инвентаризации в г. Белебей |
| 4. | Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и в улучшении жилищных условий | 1.Выписка из домовой книги;  2. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущим (малоимущими);  3. Сведения о финансовом лицевом счете;  4. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;  5. Выдача документов о занимаемых жилых помещениях у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;  6.Выдача документов, подтверждающих наличие или отсутствие у гражданина, членов его семьи в собственности имущества, подлежащего налогообложению за последние 3 года (за исключением выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним):  жилых помещений, в том числе отчужденных, - за пять лет, предшествующих месяцу подачи заявления;  иного имущества, в том числе отчужденного, - в течение шести месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (в случае принятия гражданина на учет как малоимущего) | Администрация СП Нижнеулу-Елгинский сельсовет  МФЦ  Сбербанк в с. Ермекеево  Росреестр  Росреестр  МФЦ, МРИ ФНС №27 г. Туймазы (филиалы в г. Белебей, в с. Ермекеево) |
| 5. | Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | Выдача заключения специализированной организации, проводящей обследований жилого дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ |
| 6. | Присвоение адресов объектам недвижимости | 1. Выдача технического (кадастрового адреса) паспорта земельного участка  2. Выдача кадастровой выписки на земельный участок | Бюро технической инвентаризации в г. Белебей, кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.».  Росреестр |
| 7. | Признание граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в целях предоставления им жилых помещений по договору социального найма | 1.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи, предоставляемая на заявителя и каждого из членов его семьи;  2. Выдача справки, выданной БТИ, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, предоставляемая на заявителя и каждого из членов его семьи;  3.Выдача справки из земельного отдела администрации о наличии или отсутствии земельного участка под индивидуально- жилищное строительство, предоставляемая на заявителя и каждого члена его семьи;  4. Документы, выданные медицинским учреждением (при необходимости) | Росреестр, МФЦ  Бюро технической инвентаризации в г. Белебей  Администрация Ермекеевского района РБ,  Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району  Ермекеевская центральная районная больница, медицинские учреждения |
| 8. | Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения администрацией сельского поселения | 1. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;  2. Технический паспорт переустраиваемого  и (или) перепланируемого жилого помещения | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ  Бюро технической инвентаризации в г. Белебей |
| 9. | Передача в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда путем приватизации | 1. Выдача справки, подтверждающей неиспользование ранее заявителями, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья;  2. Выдача справки с места жительства заявителей, желающих участвовать в приватизации жилого помещения, в период с 04.07.1991 по момент регистрации в приватизируемом жилом помещении | Администрация Ермекеевского района РБ, Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району  Администрация СП Нижнеулу-Елгинский сельсовет |
| 10. | Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности сельского поселения | Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) | Администрация СП, МФЦ |
| 11. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков | Изготовление кадастровым инженером проекта границ земельного участка под объектом капитального строительства | Администрация района и кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.»в с. Ермекеево |
| 12. | Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, юридическим лицам и гражданам | Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (приобретаемый земельный участок) и сделок с ним о зарегистрированных на территории Ермекеевского района правах на объекты недвижимости гражданина | Росреестр, Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Ермекеевскому району |
| 13. | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | 1.Выдача выписки из ЕГРЮЛ;  2.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (о правах на здание, строение, сооружение);  3. Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) (о правах на земельный участок) | МРИ ФНС №27 г. Туймазы (филиалы в г. Белебей, в с. Ермекеево)  Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району,  МФЦ, Росреестр |
| 14. | Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 1.Выдача выписки из единого государственного реестра прав (далее – ЕГРП)  2. Получение уведомления о начале строительства | Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Ермекеевскому району, МФЦ, Росреестр,  Отдел архитектуры и ЖКХ администрации МР Ермекеевский район РБ |
| 15. | Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории сельского поселения | 1.Предоставление документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2.Предоставление схемы расположения земельного участка;  3. Проектная документация о местоположении, границах площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельного участка  4. Получение данных о межевании территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка | Комитет по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Ермекеевскому району, кадастровые инженеры ООО «Фаттахова Г.С.» ИП «Прохорова Н.М.» в с. Ермекеево  Отдел капитального строительства Ермекеевского района РБ  Кадастровая палата РБ |
| 16 | Приём заявлений и выдача документов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории сельского поселения | 1.Выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке;  2. Выдача выписки из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок | МФЦ, Росреестр  МФЦ, Росреестр |