|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | **…………………………………………………………………………………………………………** |
| **ЧАСТЬ I** | **Порядок регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и внесения в них изменений……………………………………………………………………………………..…....** |
| **Глава 1.** | **Общие положения о правилах землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………** |
| Статья 1. | Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………… |
| Статья 2. | Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………………………….. |
| Статья 3. | Градостроительные регламенты и их применение………………………………………….. |
| Статья 4. | Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке…………….. |
| Статья 5. | Градостроительное зонирование сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан……………… |
| Статья 6. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующих градостроительным регламентам……………………………………… |
| Статья 7. | Режим использования и застройки земельных участков на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются…………………………………………………………………………………… |
| Статья 8. | Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования……………………………………….... |
| **Глава 2.** | **Положение о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления…………………………………………………………………………………...** |
| Статья 9. | Органы местного самоуправления сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан……………….. |
| Статья 10. | О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ……..…. |
| Статья 11. | Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………………………………………………….. |
| Статья 12. | Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку………………………………………………………………….. |
| Статья 13. | Порядок утверждения и вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ………………………………..…. |
| **Глава 3.** | **Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами…………………………………………………………………………..** |
| Статья 14. | Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами……… |
| Глава 4. | Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления……………………... |
| Статья 15. | Общие положения о планировке территории как способа градостроительной подготовки территорий и земельных участков, о документации по планировке территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………. |
| Статья 16. | Градостроительные планы земельных участков сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан |
| Статья 17. | Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления………………. |
| Статья 18. | Развитие застроенных территорий сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………………………………………………………………………………. |
| **Глава 5.** | **Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ………………………………………………………………………………………………….……** |
| Статья 19. | Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков ……………………………………………………………………………… |
| Статья 20. | Виды процедур градостроительной подготовки территорий…………………………….. |
| Статья 21. | Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства………………………………………………………… |
| Статья 22. | Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………….. |
| Статья 23. | Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства………………………………………………… |
| Статья 24. | Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо Администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………. |
| Статья 25. | Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей…………………………………………………………………………. |
| Статья 26. | Градостроительная подготовка не застроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе Администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан……………… |
| Статья 27. | Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства…………. |
| Статья 28. | Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов не капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения…….. |
| Статья 29. | Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов.. |
| **Глава 6.** | **Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель…** |
| Статья 30. | Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель…………………………………………….. |
| Статья 31. | Особенности предоставления земельных участков………………………………………… |
| **Глава 7.** | **Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование ……………………………………………………** |
| Статья 32. | Общие положение о землях публичного использования………………………………… |
| Статья 33. | Установление и изменение границ земель публичного использования……………... |
| Статья 34. | Фиксация границ земель публичного использования……………………………………. |
| Статья 35. | Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты….. |
| **Глава 8.** | **Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………………………………………...……..** |
| Статья 36. | О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан. Общие положения. |
| Статья 37. | Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности………………………………………………………………………………………. |
| Статья 38. | Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила……………………………………………………………………………… |
| Статья 39. | Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории …………………………………………………………………….. |
| Статья 40. | Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства…………………………………………………………………… |
| Статья 41. | Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства…………………. |
| **Глава 9.** | **Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………………………………** |
| Статья 42. | Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………………………….. |
| **Глава 10.** | **Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………………………….** |
| Статья 43. | Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Статья 44. | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование………………………………………………………………. |
| Статья 45. | Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства…………………. |
| Статья 46. | Выдача разрешения на строительство……………………………………………………….. |
| Статья 47. | Строительный контроль. Государственный строительный надзор……………………… |
| Статья 48. | Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию……………. |
| **Глава 11.** | **Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан……………………………………….** |
| Статья 49. | Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства……………………………………………………………….... |
| Статья 50. | Подготовка проектной документации…………………………………………………………. |
| Статья 51. | Формирование градостроительных условий при предоставлении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………………………………………………………. |
| Статья 52. | Установление публичных сервитутов…………………………………………………………. |
| Статья 53. | Правовое обеспечение использования земельных участков, необходимых для муниципальных нужд сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, о резервировании земель, об изъятии земельных участков…………………………… |
| Глава 12. | Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан………………………………..…………………………… |
| Статья 54. | Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ……………………………………………………………………………………… |
| Статья 55. | Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней……………….. |
| **Глава 13.** | **Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение настоящих Правил…………….** |
| Статья 56. | Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства……………………………………………………………………………………… |
| Статья 57. | Ответственность за нарушение Правил……………………………………………………… |
| **ЧАСТЬ II.** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………………………………………………….** |
| **Глава 14.** | **Виды и состав территориальных зон…………………………………………………** |
| Статья 58 | Виды и состав территориальных зон………………………………………………………… |
| **Глава 15.** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон……………………………………** |
| Статья 59. | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон………………………………………………………….. |
| **Глава 16.** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет Ермекеевский район Республики муниципального района Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно - экологическим требованиям……………………………………………………………………………………** |
| Статья 60. | Перечень зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям |
| Статья 61. | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно- экологическим требованиям…………………………………. |
| **Глава 17.** | **Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в части зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности……………………..** |
| Статья 62. | Градостроительное зонирование на территории сельского поселения в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)……………………………………………………………………………………………. |
| Статья 63. | Градостроительное зонирование на территории сельского поселения в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны особо охраняемых природных территорий……………………………………………………. |
| Статья 64. | Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………………………………………….. |
| Статья 65. | Перечень вновь выявленных объектов исторического и культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан…………….. |
| **ЧАСТЬ III.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты………………………….** |
| **Глава 18.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства…………………………………………………………………………………….** |
| Статья 66. | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства……………………………………………………………………………………… |
| **Глава 19.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части  предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства …………………………………………………………………………………….** |
| Статья 67. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства…………………………………………………………………….. |
| Статья 68. | Иные требования к использованию земельных участков…………………………………… |
| **Глава 20.** | **Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства………………………** |
| Статья 69. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон  с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям……………….. |
| **Глава 21.** | **Перечень территорий сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется……………………………………** |
| Статья 70. | Перечень территорий сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется…………………………………………………… |
| **Глава 22.** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется……………………………………** |
| Статья 71. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется………………………………………………….. |