**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

**ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

**муниципаль РАЙОНЫның Нижнеулу-елгинский сельсовет**

**тҮбəнге олойылfа АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

**452196, Түбǝнге Олойылға, Йǝштǝр урамы,10 452196, с. Нижнеулу-Елга, ул. Молодежная,10**

**Тел. (34741) 2-53-15 Тел. (34741) 2-53-15**

**ҠАРАР № 11/6 РЕШЕНИЕ**

« 24» ноябрь 2020 й. «24» ноября 2020 г.

**Об утверждении ПРОЕКТА о внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018.года № 29 /6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест прокуратуры Ермекеевского района от 16.11.2020 года №33б-2020 на решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 года № 29/6 «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан**»,** Советсельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1.Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил

землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденного решением Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет от 17.12.2019 года № 29/6:

**подпункт 9 пункта 4.1 статьи 14 Общий порядок изменения видов разрешенного использования замельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами изложить в следующей редакции:**

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**ч.4.4 изложить в следующей редакции:**

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

**ч. 3 статьи 45** **Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:**

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

**Ч.1.статьи 46 Выдача разрешения на строительство изложить в следующей редакции:**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом( за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи) проектом планировки территории и проектом межевания территории ( за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом ( далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта ( за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

**Ч.10.статьи 46 Выдача разрешения на строительство изложить в следующей редакции:**

Выдача разрешения на строительство не требуется , в том числе, в случае размещения антенных опор ( матч и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

**Ч.3.статьи 48 Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Ч.5.статьи 48 Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:**

Администрация муниципального района Ермекеевский район в течении пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в ч. 3 ст.55 ГРК РФ.

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта о внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018.года № 29 /6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на 14 декабря 2020 года в здании сельского дома культуры с.Нижнеулу-Елга. Начало 14-00 часов

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения: О.В.Зарянова