**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ РЕСПУБЛИка БАШКОРТОСТАН**

**ЙƏРМƏКƏЙ районы совет сельского поселения**

**муниципаль РАЙОНЫның Нижнеулу-елгинский сельсовет**

**тҮбəнге олойылfа АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ауыл БИЛƏмƏҺе советы ЕРМЕКЕЕВСКий РАЙОН**

**452196, Түбǝнге Олойылға, Йǝштǝр урамы,10 452196, с. Нижнеулу-Елга, ул. Молодежная,10**

**Тел. (34741) 2-53-15 Тел. (34741) 2-53-15**

**ҠАРАР**  **№ 30/10**  **РЕШЕНИЕ**

14 февраль 2019 й. 14 февраля 2019 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет** **муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17 декабря 2018 г. № 29/7 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого  и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09 декабря 2008 года №437 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Совет сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения О.В.Зарянова

Приложение к решению Совета сельского

поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район

Республики Башкортостан

от « 14 » февраля 2019г. № 30/10

**Изменения, вносимые в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17 декабря 2018 г. № 29/7 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»**

* 1. Изложить название решения в новой редакции «Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества».
  2. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Положение определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) и порядок и условия предоставления, в аренду включенного в данный Перечень имущества.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе включая сведения о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CCFDB1YDl7K) - [10](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl1K), [13](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl2K) - [15](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl4K), [18](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl9K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl8K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

* 1. Дополнить пункт 1.2. четвертым абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.5. Положения.

**1.4.** Дополнить раздел 1 «Общие положения» пунктами 1.4. - 1.6 следующего содержания:

«1.4. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=B96BFABA7E10B9BD132339CCFFC0C9B3894FFBE19F925A0CE6D96DEA47741351E8133A46A0E508C054x3K) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485F2CC7327566C8254E169EIBo4K) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oEK), [8](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oCK) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11DDCE87IEoCK) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4D415F28CA337566C8254E169EB431E6179E11DFCCI8oEK) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.6. Уполномоченный орган совместно с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества Республики Башкортостан, указанного в [1.1.](#Par50) настоящего Порядка».».

**1.5.** Изложить пункт 2.1. в следующей редакции:

«2.1. Формирование и ведение перечня осуществляются уполномоченным органом - Администрацией сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет \_муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 ноября текущего года его структурными подразделениями и иными организациями предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в настоящем Перечне муниципальном имуществе:

наименование объекта муниципального имущества;

местонахождение;

общая характеристика;

наличие правообладателей и их количество;

срок действия договора при его наличии.».

**1.6.** Дополнить пункт 2.3 вторым абзацем следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1.1 Порядка, в порядке, установленном настоящим постановлением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

**1.7.** Изложить первый абзац пункта 2.4. в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения и выносит на рассмотрение рабочей группы по формированию перечней муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Рабочая группа).

В течение 30 дней после принятия Рабочей группой решения о внесении изменений в перечень уполномоченный орган, принимает решение о внесении изменений в перечень.

По результатам рассмотрения предложений, рабочей группой принимается одно из следующих решений:…».

**1.8.** Изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

«2.5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в п. 2.2 настоящего Положения;

- изъятое из оборота;

- являющееся объектом религиозного назначения;

- включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет \_муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан;

- в отношении которого принято решение органа местного самоуправления муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

- необходимое для обеспечения осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

-земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CCFDB1YDl7K) - [10](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl1K), [13](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl2K) - [15](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl4K), [18](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl9K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl8K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

**1.9.** Изложить пункт 2.6 в следующей редакции:

«2.6. Сведения из муниципального имущества могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для осуществления органами местного самоуправления муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

- право муниципальной собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.».

**1.10.** Изложить пункт 3.4. в следующей редакции:

«3.4. В течение 15 дней после утверждения перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации (газета "Республика Башкортостан") и в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

**1.11.** Исключить второй абзац пункта 4.1.

**1.12.** Дополнить абзац 1 пункта 4.2. после слов «… от 10.02.2010г. №67» словами «и Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 12.04.2017 г. № 121.