**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 года № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

с. Нижнеулу-Елга 17.12.2020.

14.00 час.

Присутствуют:

Депутаты Совета сельского поселения, старосты, руководители и работники учреждений и предприятий сельского поселения, индивидуальные предприниматели, граждане сельского поселения. Зарегистрировано на публичных слушаниях всего – 28 человек.

Собрание открывает глава сельского поселения Зарянова О.В.

Уважаемые односельчане. Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Какие будут предложения?

Поступило предложение избрать председателем собрания Зарянову О.В. - главу сельского поселения и секретарем собрания Яковлеву С.Н.. – управляющего делами.

Других предложений нет? Кто за данное предложение, прошу голосовать.

За – 28 чел., против - нет, воздержался -нет.

Решение принято.

Председательствующий О.В.Зарянова:

Сегодня у нас на повестке дня один вопрос:

1. **Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 года № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан».**

Предлагаю следующий регламент собрания:

Доклад по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения – 30 мин., для обсуждения проекта и вопросов – 1 час., длительность выступлений, включая предложения и замечания - 3 минуты.

Ещё будут какие-либо предложения по регламенту? Если предложений нет, ставлю на голосование.

Кто за данный регламент прошу голосовать:

За – 28 чел., против - нет, воздержался - нет. Регламент принимается единогласно.

Рабочая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Зарянова О.В. – глава сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет - председатель Комиссии по публичным слушаниям;

- Яковлева С.Н. – управляющий делами администрации сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет – секретарь Комиссии по публичным слушаниям;

- Ибатуллина Наталья Николаевна – депутат сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет - член Комиссии по публичным слушаниям.

- Васильева Ирина Александровна - депутат сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет - член Комиссии по публичным слушаниям.

- Дмитриева Ольга Витальевна - депутат сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет - член Комиссии по публичным слушаниям.

была утверждена Решением Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет от 24 ноября 2020 года № 11/8 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 г. № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан».

В соответствии с п. 20 ст.14, п.3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Положения о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 24/4 от 21 июня 2018 года, выносится на обсуждение проект внесения изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на публичные слушания. Решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет от 24 ноября 2020 года № 11/8 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения от 17.12.2018 г. № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» было размещено на информационном стенде в здании администрации и на сайте сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет. С проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» можно было ознакомится в администрации сельского поселения по адресу: с. Нижнеулу-Елга, ул. Молодежная, дом 10.

Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики в период с 25 ноября по 16 декабря 2020 года **не поступали**.

Далее председательствующая Зарянова О.В. ознакомила присутствующих о проекте вносимых изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ были разработаны ООО «Инженерно-технической компанией «Вега» и утверждены Решением Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ от 17.12.2018 г. № 29/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район РБ» в новой редакции, в настоящее время отдельные пункты Правил противоречат федеральному законодательству и подлежат изменению по следующим основаниям (Протест прокурора Ермекеевского района от 16.11.2020 г. № 33б – 2020).

Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

**подпункт 9 пункта 4.1 статьи 14 Общий порядок изменения видов разрешенного использования замельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами изложить в следующей редакции:**

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**ч.4.4 изложить в следующей редакции:**

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

**ч. 3 статьи 45** **Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующей редакции:**

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

**Ч.1.статьи 46 Выдача разрешения на строительство изложить в следующей редакции:**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом( за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи) проектом планировки территории и проектом межевания территории ( за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом ( далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта ( за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

**Ч.10.статьи 46 Выдача разрешения на строительство изложить в следующей редакции:**

Выдача разрешения на строительство не требуется , в том числе, в случае размещения антенных опор ( матч и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

**Ч.3.статьи 48 Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Ч.5.статьи 48 Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:**

Администрация муниципального района Ермекеевский район в течении пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в ч. 3 ст.55 ГРК РФ.

Вопросы будут? Вопросов нет.

Председательствующая: На этом обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» закончилось.

Я предлагаю по итогам публичных слушаний принять следующее **решение:**

Направить проект «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 года № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан», с учетом всех высказанных предложений и поправок на утверждение в Совет сельского поселения Нижнеулу-Елгинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Кто за данное предложение прошу голосовать:

За – 28 чел., против - нет, воздержался - нет.

Решение принято.

Председатель собрания О.В.Зарянова

Секретарь собрания: С.Н.Яковлева